



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 31.01.2024 nr 413826

Meie 13.02.2024 nr 7.1-2/24/1637-2

Jõekääru kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Kuusemäe küla Jõekääru kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 413826).

Kinnistu (katastritunnus 14001:001:0127) asub osaliselt riigitee nr 12 Kose-Jägala tee (edaspidi *riigitee*) km 31,295-31,870 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ja selle teenindamiseks vajalike hoonete (saun, garaaž) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kawa OÜ koostatud „Üksikelamu, sauna ja garaaži ehitusprojekt. Töö nr 623.“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/21/29743-1 aluseks olevale kooskõlastatud projektile „Jõekääru kinnistu mahasõit“ (OÜ T-Model töö nr 21074) ning Transpordiametile üle antud enne mistahes hoonetele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 623_EP_AR-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. 623_EP_AS-4-01_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee